



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE PRESIDENTE EPITÁCIO

Rua São Paulo, 5-45 – Vila Palmira
PRESIDENTE EPITÁCIO - São Paulo - Fone: (18) 3251-8000
Cep.: 19470-000 - C.N.P.J. : 55.293.427/0001-17
Secretaria de Economia, Planejamento e Meio Ambiente

MEMORIAL DESCRITIVO:

OBRA: REFORMA E ADEQUAÇÕES NA ESCOLA SEMENTES DO AMANHÃ.
ENDEREÇO: RUA SÃO PAULO, Nº 9-43.

Trata-se da obra de Reforma e Adequações na escola sementes do amanhã. A empresa encarregada da execução da construção deverá apresentar ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) ou RRT (Registro de Responsabilidade Técnica) recolhida por profissional devidamente habilitado pelo CREA-SP (Conselho de Engenharia, Arquitetura e Agronomia do Estado de São Paulo) ou CAU/SP (Conselho de Arquitetura e Urbanismo) e projetos executivos.

Nota: Todos os serviços devem ser executados segundo critérios embasados nas legislações e referências técnicas da ABNT-Associação Brasileira de Norma Técnicas.

TÍTULO: REFORMA DA EDIFICAÇÃO

ITEM DESCRIÇÃO

1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES - MOBILIZAÇÃO, DEMOLIÇÕES E RETIRADAS.

1.1 PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO.

A placa de obra será fixada em local visível para população, a frente da escola voltada para a(s) rua(s) principal(is). Conexiada em chapa de aço galvanizado com pintura ou adesivo nos dizeres conforme exigência da fiscalização, a depender da fonte de recursos e normas estabelecidas no convenio.

Esta incluso o uso de estruturação em ripas, caibros e vigas de madeira, pregos, parafusos, arames e outros meios de fixação.

1.2 Demolição manual de revestimento em ladrilho hidráulico, incluindo a base.

Os azulejos da parede serão retirados de maneira manual com uso de martelo ou marreta pequena e ponteira de aço para realizar a retirada e o apicoamento do material.

1.3 Remoção de pintura em massa com lixamento.

As áreas de paredes a serem pintadas receberão lixamento das tinturas (já existentes) ou a retirada da massa de pintura a fim de o acabamento final da pintura possuir um melhor nivelamento, sem falhas ou protuberâncias, a superfície deverá estar lisa e sem irregularidades para receber a pintura.

1.4 Retirada de folha de esquadria em madeira.

As portas serão retiradas de maneira manual para posterior substituição.

2.0 RECUPERAÇÃO DE PAREDES - SELAGEM DE TRINCAS, PINTURAS E ASSENTAMENTO DE AZULEJO.

2.1 Reparo de trincas rasas até 5 mm de largura, na massa.

Os reparos das trincas das paredes, tetos e juntas serão feitos conforme descrito a seguir e antes de ser feito a pintura e o lixamento da parede.

O pintor e seu ajudante deverão escarificar com espátula as fissuras trincas e rachaduras, preenche-las com emulsão acrílica para vedação de trincas e cobrir com fita auto adesiva. Após a cura será feito a retirada da fita, o lixamento da superfície e a aplicação de fundo preparador. A emulsão acrílica deverá “grudar” e servir como uma junta elástica entre as duas superfícies separadas pela fissura, trinca ou rachadura.

2.2 APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014.

A pintura será feita com uso de rolo ou pincel, antes de iniciar o serviço a superfície já deve estar lixada e limpa, livre de pó e material solto, e aconselhável lavar a superfície com água um dia antes para que de tempo de secar e no dia da pintura varrer com vassoura limpa.



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE PRESIDENTE EPITÁCIO

Rua São Paulo, 5-45 – Vila Palmira

PRESIDENTE EPITÁCIO - São Paulo - Fone: (18) 3251-8000

Cep.: 19470-000 - C.N.P.J. : 55.293.427/0001-17

Secretaria de Economia, Planejamento e Meio Ambiente

2.3 APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014

A pintura será feita com uso de rolo ou pincel, antes de iniciar o serviço a superfície já deve estar lixada e limpa, livre de pó e material solto, e aconselhável lavar a superfície com água um dia antes para que de tempo de secar e no dia da pintura varrer com vassoura limpa.

2.4 APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014

A pintura será feita com uso de rolo ou pincel, antes de iniciar o serviço a superfície já deve estar lixada e limpa, livre de pó e material solto, e aconselhável lavar a superfície com água um dia antes para que de tempo de secar e no dia da pintura varrer com vassoura limpa.

2.5 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 20X20 CM, ARGAMASSA TIPO AC I, APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2 NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_06/2014

Antes de assentar a cerâmica o executor deverá apresentar e receber aprovação do material a ser utilizado para o setor de engenharia da prefeitura municipal, que decidirá junto com o arquiteto se o material atende as especificações de projeto.

Para iniciar o serviço de assentamento da cerâmica a superfície deverá estar limpa assim como descrito nos itens de pintura.

A argamassa será espalhada no substrato, formando cordões de diâmetro 5mm, sempre unidirecionais de maneira a permitir a passagem do ar pelos vãos. Com ajuda de um martelo de borracha os azulejos serão fixados utilizando um espaçador de 3mm no mínimo e 5mm no máximo. Para uma boa fixação o tardo do azulejo deve estar em contato com 100% da argamassa aplicada no substrato.

2.6 APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM VERNIZ ANTI-CHAMA IGNIFUGANTE TRANSPARENTE EM TETO (FORRO DE MADEIRA), DUAS DEMÃOS.

A pintura será feita com uso de rolo ou pincel utilizando verniz ignífugo "POLIDURA" ou similar, o fornecedor deverá apresentar laudo e nota fiscal que comprove esta tipologia de verniz. O verniz utilizado deverá ser transparente. Antes de iniciar o serviço a superfície já deve estar lixada e limpa, livre de pó e material solto. Antes de aplicar o verniz deverá ser aplicado fundo preparador (primer) impermeabilizante. Para um melhor acabamento o fundo preparador será lixado antes de aplicar as duas demãos do verniz, para conferir a superfície um aspecto liso e perfeitamente regular (sem feras). Para entrega do serviço a superfície envernizada deverá estar visivelmente coberta em sua totalidade pelo verniz anti-chamas.

3.0 ESQUADRIAS - PINTURA, TROCAS, REPAROS e INSTALAÇÕES.

3.1 Verniz em superfície de madeira.

A pintura será feita com uso de rolo ou pincel, antes de iniciar o serviço a superfície já deve estar lixada e limpa, livre de pó e material solto. Antes de aplicar o verniz deverá ser aplicado fundo preparador (primer) impermeabilizante. Para um melhor acabamento as duas demãos de fundo serão lixadas antes de aplicar o verniz, para conferir a superfície um aspecto liso e perfeitamente regular (sem feras). Para entrega do serviço a superfície envernizada deverá estar visivelmente coberta em sua totalidade pelo verniz.

3.2 PINTURA ESMALTE FOSCO, DUAS DEMÃOS, SOBRE SUPERFÍCIE METÁLICA, INCLUSO UMA DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO. UTILIZAÇÃO DE REVOLVER (AR-COMPRESSADO).

A pintura será feita com uso de revolver, antes de iniciar o serviço a superfície já deve estar lixada e limpa, livre de pó e material solto ou ferrugens. Antes de aplicar o verniz deverá ser aplicado fundo preparador (zarcão).

A pintura a ser utilizada deverá ser aprovada pelo arquiteto e pelo setor de engenharia.

3.3 PINTURA DE QUADRO ESCOLAR COM TINTA ESMALTE ACABAMENTO FOSCO, DUAS DEMÃOS SOBRE MASSA ACRÍLICA

A pintura será feita com uso de rolo ou pincel, antes de iniciar o serviço a superfície já deve estar lixada e limpa, livre de pó e material solto, e aconselhável lavar a superfície com água um dia antes para que de tempo de secar e no dia da pintura varrer com vassoura limpa.

Antes de iniciar a pintura será aplicada massa acrílica como fundo de recebimento da tinta.



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE PRESIDENTE EPITÁCIO

Rua São Paulo, 5-45 – Vila Palmira

PRESIDENTE EPITÁCIO - São Paulo - Fone: (18) 3251-8000

Cep.: 19470-000 - C.N.P.J. : 55.293.427/0001-17

Secretaria de Economia, Planejamento e Meio Ambiente

3.4 PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2015

Serão colocadas conforme indicações de local constantes no projeto. Será instalada com fechadura e trinco após a pintura das paredes para que esta não seja suja em decorrência de outros serviços. Deverá estar desempenada e não estar enroscando no batente/marco no momento da entrega para recebimento.

Será entregue fechando e abrindo perfeitamente, pois ajustes no batente existente já estão inclusos neste serviço.

3.5 KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2015

Serão colocadas conforme indicações de local constantes no projeto. Será instalada com fechadura e trinco após a pintura das paredes para que esta não seja suja em decorrência de outros serviços. Deverá estar desempenada e não estar enroscando no batente/marco no momento da entrega para recebimento.

3.6 TORNEIRA CROMADA 1/2" OU 3/4" PARA TANQUE, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013

As torneiras serão colocadas e testadas, deverão suportar a pressão existente e não podem apresentar vazamento no momento do recebimento.

3.7 Portinhola tipo veneziana em alumínio, linha comercial.

Em alumínio anodizado branco, incluindo fecho e local para colocar cadeado

4.0 OUTROS SERVIÇOS DE PEQUENO PORTE – MISCELANEA.

4.1 tampa do abrigo de gás em concreto armado pre moldado.

Será executado com barras de aço 6,30 mm em aço ca-50 e concreto fck 20mpa misturado em betoneira. A tampa sera fabricada sobre superfície lisa e seu acabamento deverá ser liso em todos os 6 lados. Após o período de cura será assentado sobre argamassa no abrigo de gás, substituindo a tampa existente.

4.2 Regularização de piso com nata de cimento e branco.

Antes de executar a regularização o substrato deverá estar limpo. A calçada será lavada um dia antes e varrida no dia de modo que o substrato esteja livre de pó ou sujeira. A regularização deverá manter o desnível para agua de chuva e lavagem sempre direcionado para área permeável e dirigir as aguas para fora do prédio em direção ao gramado e ao pátio (utilizar canaletas existentes).

4.3 Placa em cerâmica esmaltada antiderrapante PEI-4 para área externa, grupo de absorção BIb, resistência química A, assentado com argamassa colante industrializada

Placa esmaltada antiderrapante. Deverá ser aprovada pela fiscalização no setor de engenharia conforme solicitações do arquiteto da prefeitura municipal.

A placa será assentada com argamassa colante industrializada piso sobre piso para área externa de maneira a garantir a aderência deste.

Para iniciar o serviço de assentamento da cerâmica a superfície deverá estar limpa assim como descrito nos itens de pintura.

A argamassa será espalhada no substrato, formando cordões de diâmetro 5mm, sempre unidirecionais de maneira a permitir a passagem do ar pelos vãos. Com ajuda de um martelo de borracha os pisos cerâmicos serão fixados utilizando um espaçador de 4mm no mínimo e 8mm no máximo. Para uma boa fixação o tardo do piso deve estar em contato com 100% da argamassa aplicada no substrato.

O nível dos pisos deverá seguir o que já foi corrigido na regularização, não sendo permitido variar espessura no assentamento deste para corrigir falhas anteriores.

4.4 Rodapé em placa cerâmica esmaltada antiderrapante PEI-4 para área externa, grupo de absorção BIb, resistência química A, assentado com argamassa colante industrializada

Placa esmaltada antiderrapante idêntico ao item 4.3. Deverá ser aprovada pela fiscalização no setor de engenharia conforme solicitações do arquiteto da prefeitura municipal.

A placa será assentada com argamassa colante industrializada piso sobre piso para área externa de maneira a garantir a aderência deste.



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE PRESIDENTE EPITÁCIO

Rua São Paulo, 5-45 – Vila Palmira

PRESIDENTE EPITÁCIO - São Paulo - Fone: (18) 3251-8000

Cep.: 19470-000 - C.N.P.J. : 55.293.427/0001-17

Secretaria de Economia, Planejamento e Meio Ambiente

Para iniciar o serviço de assentamento da cerâmica a superfície deverá estar limpa assim como descrito nos itens de pintura.

A argamassa será espalhada no substrato, formando cordões de diâmetro 5mm, sempre unidirecionais de maneira a permitir a passagem do ar pelos vãos. Com ajuda de um martelo de borracha os pisos cerâmicos serão fixados utilizando um espaçador de 4mm no mínimo e 8mm no máximo. Para uma boa fixação o tardo do piso deve estar em contato com 100% da argamassa aplicada no substrato

4.5 SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM AF_06/2018

A soleira será assentada com uso de argamassa nas superfícies livres e em degrau com o pátio da lavandeira conforme projeto. Deverá estar regular, bem acabado e alisado, peças inteiras e sem tricos.

5.0 SERVIÇOS PRELIMINARES - MOBILIZAÇÃO, DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

5.1 Remoção de pintura em massa com lixamento

As áreas de paredes a serem pintadas receberão lixamento das tinturas (já existentes) ou a retirada da massa de pintura a fim de o acabamento final da pintura possuir um melhor nivelamento, sem falhas ou protuberâncias, a superfície deverá estar lisa e sem irregularidades para receber a pintura.

5.2 Retirada de folha de esquadria em madeira

As portas serão retiradas de maneira manual para posterior substituição.

6.0 RECUPERAÇÃO DE PAREDES E TETO - PINTURAS

6.1 APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014

A pintura será feita com uso de rolo ou pincel, antes de iniciar o serviço a superfície já deve estar lixada e limpa, livre de pó e material solto, e aconselhável lavar a superfície com água um dia antes para que de tempo de secar e no dia da pintura varrer com vassoura limpa.

6.2 APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014

A pintura será feita com uso de rolo ou pincel, antes de iniciar o serviço a superfície já deve estar lixada e limpa, livre de pó e material solto, e aconselhável lavar a superfície com água um dia antes para que de tempo de secar e no dia da pintura varrer com vassoura limpa.

6.3 APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014

A pintura será feita com uso de rolo ou pincel, antes de iniciar o serviço a superfície já deve estar lixada e limpa, livre de pó e material solto, e aconselhável lavar a superfície com água um dia antes para que de tempo de secar e no dia da pintura varrer com vassoura limpa.

7.0 ESQUADRIAS - PINTURA, TROCAS, REPAROS e INSTALAÇÕES

7.1 Verniz em superfície de madeira

A pintura será feita com uso de rolo ou pincel, antes de iniciar o serviço a superfície já deve estar lixada e limpa, livre de pó e material solto. Antes de aplicar o verniz deverá ser aplicado fundo preparador (primer) impermeabilizante. Para um melhor acabamento as duas demãos de fundo serão lixadas antes de aplicar o verniz, para conferir a superfície um aspecto liso e perfeitamente regular (sem fepas). Para entrega do serviço a superfície envernizada deverá estar visivelmente coberta em sua totalidade pelo verniz.

7.2 PINTURA ESMALTE FOSCO, DUAS DEMÃOS, SOBRE SUPERFÍCIE METÁLICA, INCLUSO UMA DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO. UTILIZAÇÃO DE REVOLVER (AR-COMPRESSADO).

A pintura será feita com uso de revolver, antes de iniciar o serviço a superfície já deve estar lixada e limpa, livre de pó e material solto ou ferrugens. Antes de aplicar o verniz deverá ser aplicado fundo preparador (zarcão).

A pintura a ser utilizada deverá ser aprovada pelo arquiteto e pelo setor de engenharia.



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE PRESIDENTE EPITÁCIO

Rua São Paulo, 5-45 – Vila Palmira

PRESIDENTE EPITÁCIO - São Paulo - Fone: (18) 3251-8000

Cep.: 19470-000 - C.N.P.J. : 55.293.427/0001-17

Secretaria de Economia, Planejamento e Meio Ambiente

7.3 PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2015

Serão colocadas conforme indicações de local constantes no projeto. Será instalada com fechadura e trinco após a pintura das paredes para que esta não seja suja em decorrência de outros serviços. Deverá estar desempenada e não estar enroscando no batente/marco no momento da entrega para recebimento.

Será entregue fechando e abrindo perfeitamente, pois ajustes no batente existente já estão inclusos neste serviço.

Estância Turística de Presidente Epitácio, 26 de novembro de 2019.

LEONARDO MENEZES TROMBETA

Secretario de Educação e Esportes

ADAIR ANTONIO DE FACCIO JUNIOR

Engenheiro Civil – Responsável Técnico

CREA/SP: 506.948.344-0

ART: 28027230191530255